

Šios sąlygos yra originalo, parengto suomių kalba, vertimas į anglų kalbą. Esant kokių nors neatitikimų tarp tekstų šiomis kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui suomių kalba.

GALUTINĖS SĄLYGOS

Obligacijos Nr. 4325 A ir B pagal

„Nordea Bank AB (publ)“ ir „Nordea Bank Finland Plc“

Švedijos vidutinės trukmės skolinių įsipareigojimų programą¹

Šios Obligacijos sąlygas sudaro 2009 m. gegužės 29 d. įsigaliojusios VTSĮ programos sąlygos, visi paskelbti Papildomi prospektai ir šios Galutinės sąlygos. Bankų VTSĮ programos sąlygos aprašytos Baziniame prospekte. Šiose Galutinėse sąlygose neapibrėžti terminai turi tas pačias reikšmes, kaip ir VTSĮ programos sąlygose. Esant neatitikimų tarp VTSĮ programos sąlygų ir Galutinių sąlygų, vadovaujamosi Galutinėmis sąlygomis.

Išsamią informaciją apie emitentą ir vidutinės trukmės obligacijas galima gauti tikrai perskaičius ir Bazinį prospektą, ir Galutines sąlygas. Bazinį prospektą ir Galutines sąlygas galima rasti internete adresu www.nordea.fi/joukkolainat, o Bazinio prospekto ir Galutinių sąlygų kopijas galima gauti „Nordea Bank Finland Plc“ Izdo ir rinkų departamente, adresas Aleksis Kiven katu 9, Helsinkis, Suomija, o taip pat obligacijų įsigijimo vietose.

OBLIGACIJOS DUOMENYS

Obligacijos rūšis

Obligacija 4325 „USA-Europe Real Estate Basic and Extra“ yra su indeksu susieta obligacija, kurios galima priemoka priklauso nuo pagrindinių priemonių krepšelio, kurį sudaro akcijų indeksas ir Biržoje prekiaujamas fondas (Exchange Traded Fund (ETF)), vertės pokyčio. Obligacijos išpirkimo terminas yra maždaug penkeri metai. Išpirkimo dieną užtikrinamas investuoto kapitalo grąžinimas. Pagrindinės priemonės yra šios:

iShares Dow Jones U.S. Real Estate Index Fund (Bloomberg: IYR UP Equity)

„iShares Dow Jones U.S. Real Estate Index Fund“ yra pasyviai valdomas ETF, kurio vertė kinta kartu su nekilnojamojo turto sektoriaus bendrovių akcijų kainų pokyčiu JAV akcijų rinkoje. Fondas investuoja į JAV nekilnojamojo turto sektoriaus bendrovių akcijas. Tarp šių bendrovių yra holdingo, vystymo bendrovių ir nekilnojamojo turto investicinių fondų (REIT). Daugiau informacijos galima rasti interneto adresu www.ishares.com.

FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index (Bloomberg: EPRA Index)

„FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index“ yra kapitalizacijos svertinis kainų indeksas eurais, kurį sudaro 100 Europos nekilnojamojo turto sektoriaus bendrovių akcijos. Indeksą sudaro nekilnojamojo turto sektoriaus bendrovių iš 15 šalių akcijos. Iš Suomijos nekilnojamojo turto sektoriaus bendrovių šiam indeksui priklauso „Citycon Oyj“ ir „Sponda Oyj“. Daugiau informacijos galim rasti interneto adresu www.ftse.com/indices.

¹ VTSĮ programa, kurios ataskaitas Švedija teikia Suomijos finansų priežiūros institucijai ir atitinkamoms institucijoms Estijoje, Latvijoje ir Lietuvoje pagal Prospekto direktyvą.

Priemoka

Galima priemoka už indekso vertės padidėjimą mokama už kiekvieną nominalios vertės obligaciją jos išpirkimo dieną. Galima priemoka priklauso nuo akcijų indeksų ir ETF krepšelio vertės pokyčio, t.y. santykinio teigiamo pokyčio tarp pagrindinės priemonės pradinės ir galutinės vertės, atsižvelgiant į obligacijos investavimo koeficientą. Priemoka apskaičiuojama taip:

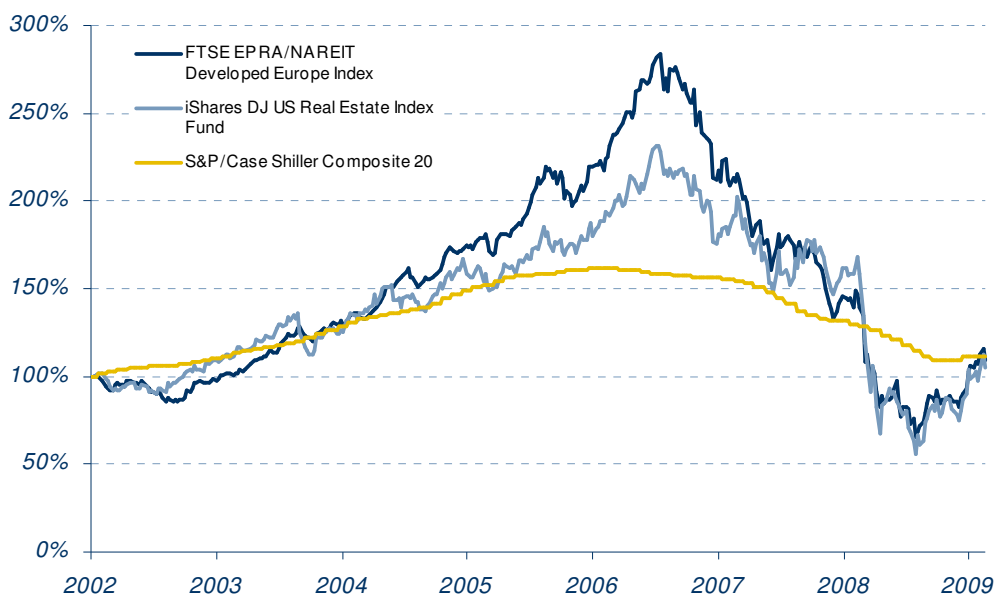
Pagrindinių priemonių krepšelio vertės pokytis x Obligacijos nominali vertė x Investavimo koeficientas

Jeigu pagrindinių priemonių krepšelio vertės pokytis yra lygus nuliui arba neigiamas, priemoka obligacijos turėtoji neskaičiuojama. Jeigu bent vienos pagrindinių priemonių krepšeliui priklausančios akcijos vertė sumažėja, metinis pajamingumas yra lygus 0%.

Pagrindinių priemonių vertės pokytis 2002 m. rugpjūčio mėn. – 2009 m. spalio mėn.

Šioje skiltyje taip pat pavaizduotas „S&P/Case Shiller Composite 20 index“ indekso, kuris parodo JAV nekilnojamojo turto kainas per tą patį laikotarpį, vertės pokytis.

Pradinė indekso reikšmė – 100 proc. Šaltinis: Bloomberg.



Pateikti skaičiai parodo ankstesnę vertės pokytį ar vertę ir jais remiantis negalima daryti jokių patikimų prielaidų dėl būsimo vertės pokyčio ar vertės.

Pajamingumo lentelė

Pagrindinių priemonių krepšelio vertės pokytis pagal obligacijų sąlygas	USA-Europe Real Estate Basic		USA-Europe Real Estate Extra					
	Emisijos kaina apie	100%	Investavimo koeficientas	70%	Emisijos kaina apie	110%	Investavimo koeficientas	130%
	Vertė suejus išpirkimo terminui	Metinė grąža	Vertė suejus išpirkimo terminui	Metinė grąža	Vertė suejus išpirkimo terminui	Metinė grąža	Vertė suejus išpirkimo terminui	Metinė grąža
-50%	100%	0,0%	100%	-1,9%	100%	-1,9%	100%	-1,9%
-25%	100%	0,0%	100%	-1,9%	100%	-1,9%	100%	-1,9%
0%	100%	0,0%	100%	-1,9%	100%	-1,9%	100%	-1,9%
25%	118%	3,3%	133%	3,8%	133%	3,8%	133%	3,8%
50%	135%	6,2%	165%	8,4%	165%	8,4%	165%	8,4%
75%	153%	8,8%	198%	12,4%	198%	12,4%	198%	12,4%
100%	170%	11,2%	230%	15,9%	230%	15,9%	230%	15,9%

Bendroji rizika

Investavimas į obligaciją yra susijęs su tam tikra rizika. Investuotojai turėtų susipažinti su informacija apie šias rizikas, kuri yra pateikta Bazinio prospekto skyriuje „Rizikos veiksniai“.

Rizika, susijusi su struktūriniais VTSĮ

Kreditoriaus teisę į priemoką lemia pagrindinių priemonių krepšelį sudarančių pagrindinių priemonių vertė ir vertės padidėjimo struktūra. Vertei įtakos turi ne tik tai pagrindinių priemonių kainos svyravimai, bet ir pagrindinių priemonių kintamumas, akcijų koreliacija, rinkos palūkanų norma ir emitento finansavimo išlaidų pokytis. Struktūrinių VTSĮ pajamingumo struktūra gali būti sudėtinga ir gali būti sunku lyginti VTSĮ su kitomis alternatyviomis investavimo priemonėmis. Kartais pajamingumo struktūra gali turėti sverto efektą, todėl netgi nedideli pagrindinės priemonės vertės pokyčiai gali turėti didelės įtakos VTSĮ vertei ir pajamingumui. Panašių investicijų rezultatai praeityje nesudaro prielaidos būsimums pajamoms.

Papildoma rizika

Jeigu pagrindinių priemonių krepšelio vertės padidėjimas yra lygus nuliui ar mažesnis, priemoka obligacijos turėtojui neskaičiuojama. Šiuo atveju išpirkimo suma lygi obligacijos nominaliai vertei ir todėl investuotojas praranda sumą, lygią įsigijimo kainos ir nominalios vertės skirtumui.

GALUTINĖS OBLIGACIJOS SĄLYGOS

Emitentas	„Nordea Bank Finland Plc.“
Obligacija	Obligacijos numeris – 4235. Obligaciją sudaro viena serija, vadinama „Index-linked bond USA-Europe Real Estate“.
Alternatyva	Emisiją sudaro dvi alternatyvos: Basic ir Extra.
ISIN kodas	Basic 4325 A FI4000006663 Extra 4325 B FI4000006671
Įsigijimas	Įsigijimo kaina sumokama įsigyjant obligacijas. Platinimo laikotarpis: 2009 m. lapkričio 2 d. – 2009 m. gruodžio 11 d. Emitentas turi teisę sutrumpinti įsigijimo laikotarpį. Įsigijimas vyksta „Nordea Bank Finland Plc“ filialuose, „Nordea“ privačios bankininkystės ir klientų aptarnavimo skyriuose su prieigos kodais, tel. 0200 70 000 (pokalbiai apmokestinami pagal vietos tinklo arba mobiliojo ryšio tinklo tarifus), nuo pirmadienio iki penktadienio 10.00-16.30 val. ir internetu www.nordea.fi , jei klientas naudojasi portfelio paslauga.
Emisijos diena	Emisijos diena yra 2009 m. lapkričio 2 diena. Jei tai ne bankų darbo diena, emisijos diena nustatoma pagal bankų darbo dienos taisyklę.
Išpirkimo diena	Išpirkimo diena yra 2014 m. lapkričio 11 diena. Jei tai ne bankų darbo diena, išpirkimo diena nustatoma pagal bankų darbo dienos taisyklę.
Bendra nominali vertė	Numatoma bendra nominali obligacijos suma yra ne didesnė kaip 50 000 000 EUR. Vieno tipo obligacijos bendra nominali suma yra 25 000 000 EUR. ²
Išpirkimo suma	Išpirkimo dieną obligacijos turėtoji sumokama visa obligacijos nominali vertė ir galima priemoka.
Obligacijos kaina	<i>Basic</i> obligacija: kaina kintama, apytiksliai 100 % obligacijos nominalios vertės. <i>Extra</i> obligacija: kaina kintama, apytiksliai 110 % obligacijos nominalios vertės. Kaina apima struktūrizavimo išlaidas; žr. skyrių „Obligacijos duomenys ir kita informacija“.
Nominali vertė	Minimali obligacijos nominali vertė yra 1 000 EUR. Obligacijos nominali vertė yra 1 000 EUR.
Valiuta	Euras (EUR).
Obligacijos statusas	Emitento įsipareigojimai yra lygiaverčiai (<i>pari passu</i>) su kitais emitento įsipareigojimais pagal negarantuotas obligacijas.
Obligacijos tipas	Išpirkimo dieną užtikrinamas investuoto kapitalo grąžinimas. Kapitalo grąžinimo garantija negalioja premijai, jei taikytina.
Pajamingumo struktūra	Struktūrinis VTSĮ. Už obligacijos bendrą nominalią vertę palūkanos neskaičiuojamos, bet išpirkimo dieną už kiekvienos obligacijos nominalią

² Numatoma bendra nominali vertė. Bendra nominali emisijos suma bus patvirtinta 2009 m. gruodžio 14 dieną.

	vertę išmokama galima priemoka už vertės padidėjimą.
Pagrindinės priemonės	Pagrindinės priemonės (toliau kartu vadinamos „Pagrindinių priemonių krepšeliu“) yra šios: iShares Dow Jones U.S. Real Estate ETF (Bloomberg: IYR UP Equity) FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index (Bloomberg: EPRA Index)
Priemoka	Didesnis iš šių dviejų dydžių: Pagrindinių priemonių krepšelio vertės pokytis x Obligacijos nominali vertė x Investavimo koeficientas arba nulis.
Investavimo koeficientas	4325 A: 70% 4325 B: 130%
Pagrindinių priemonių krepšelio vertės pokytis	Kiekvienos pagrindinės priemonės svoris x Pagrindinės priemonės vertės pokytis.
Pagrindinės priemonės svoris	Kiekvienos pagrindinės priemonės svoris krepšelyje yra 1/2 (apie 50 proc.).
Vertės pokytis	(Galutinė vertė – pradinė vertė) / pradinė vertė
Pradinė vertė	Emitento patvirtinta pagrindinės priemonės uždarymo kaina prekybos pradžios dieną.
Prekybos pradžios diena	Prekybos pradžios diena yra 2009 m. gruodžio 16 diena. Jei tai ne biržos diena, prekybos pradžios diena nustatoma pagal biržos dienos taisyklę, atsižvelgiant į galimas išimtis dėl rinkos veikimo sutrikimų.
Uždarymo kaina	Emitento patvirtinta pagrindinės priemonės vertė prekybos pradžios ir prekybos uždarymo dienomis, kai skelbiama oficiali pagrindinės priemonės uždarymo kaina.
Uždarymo diena	Uždarymo dienos yra 2010 m. gegužės 27 d., 2010 m. lapkričio 27 d., 2011 m. gegužės 27 d., 2011 m. lapkričio 27 d., 2012 m. gegužės 27 d., 2012 m. lapkričio 27 d., 2013 m. gegužės 27 d., 2013 m. lapkričio 27 d., 2014 m. gegužės 27 d., 2014 m. lapkričio 27 d. Jei tai ne diržos diena, uždarymo diena nustatoma pagal biržos dienos taisyklę, atsižvelgiant į galimas išimtis dėl rinkos veikimo sutrikimų.
Galutinė vertė	Emitento patvirtintas pagrindinės priemonės vertės uždarymo kainų uždarymo dienomis aritmetinis vidurkis.
Biržos diena	Biržos diena – tai diena, kurią yra skelbiama visų pagrindinių priemonių krepšelių sudarančių pagrindinių priemonių vertė ir jomis gali būti prekiaujama atitinkamoje pasirinkimo sandorių ar ateities sandorių biržoje, kaip nustato emitentas.
Biržos dienos taisyklė	Kita biržos diena. Jeigu dėl rinkos veikimo sutrikimo kurios nors pagrindinės priemonės vertės neįmanoma nustatyti tą pačią biržos dieną, kaip kitų pagrindinių priemonių, tos pagrindinės priemonės vertė

nustatoma pirmąją dieną, einančią po tos dienos, kai pagrindinės priemonės vertė buvo paskelbta ir ja galima prekiauti atitinkamoje pasirinkimo sandorių ar ateities sandorių biržoje, kaip nustato emitentas.

Bankų darbo diena	Bankų darbo diena – tai diena, kurią dirba Suomijos bankai ir veikia Europos centrinio banko TARGET sistema.
Bankų darbo dienos taisyklė	Kita bankų darbo diena.
Birža	Pagrindinės priemonės atžvilgiu birža reiškia vertybinių popierių biržą, kurioje bet kuriuo metu daugiausia prekiaujama šiomis akcijomis, kaip nustato emitentas.
Pasirinkimo sandorių birža arba ateities sandorių birža	Pasirinkimo sandorių birža arba ateities sandorių birža (kai taikytina) reiškia biržą, kurioje daugiausia prekiaujama pagrindinių priemonių pasirinkimo ir ateities sandoriais, kaip nustato emitentas.
Rinkos veikimo sutrikimas	<p>Laikoma, kad pagrindinės priemonės atžvilgiu rinkos veikimas yra sutrikdytas, kai, emitento nuomone, įvyko bet kuris iš šių įvykių:</p> <ol style="list-style-type: none">i. pagrindinės priemonės ar jos esminės sudedamosios dalies oficiali uždarymo kaina nenustatyta, neskelbiama ar nekotiruojama;ii. pagrindinės priemonės sudėtis pasikeičia arba pagrindinės priemonės vertė neskelbiama;iii. atitinkamoje biržoje arba pasirinkimo sandorių ar ateities sandorių biržoje nevyksta prekyba įprastinėmis jos darbo valandomis;iv. prekyba pagrindine priemone ar jos esmine sudedamąja dalimi nutraukta, laikinai sustabdyta arba iš esmės apribota;v. dėl bet kokios kitos priežasties rinkos dalyvių galimybė prekiauti biržoje pagrindine priemone ar jos esmine sudedamąja dalimi arba su ja susijusiais pasirinkimo sandoriais ar ateities sandoriais yra panaikinta, sustabdyta ar iš esmės sumažėja arba jie neturi galimybės sužinoti pagrindinės priemonės ar jos esminės sudedamosios dalies rinkos kainos.

Tokiu atveju:

a. biržos arba pasirinkimo sandorių ar ateities sandorių biržos darbo laiko apribojimas nėra laikomas rinkos veikimo sutrikimu, jei darbo laikas buvo apribotas oficialiai pakeitus įprastinį tos biržos darbo laiką.

b. prekybos apribojimas konkrečią dieną yra laikomas rinkos veikimo sutrikimu, jei toks apribojimas buvo įvestas kainoms pakilus virš biržoje arba pasirinkimo sandorių ar ateities sandorių biržoje leistino lygio.

Jei, emitento nuomone, prekybos pradžios ar Metinę krepšelio vertės nustatymo dieną rinkos veikimas yra sutrikdytas, nustatant pradinę vertę ir (arba) uždarymo kainą laikoma, kad prekybos pradžios arba uždarymo diena yra po jos einanti biržos diena, kurią rinkos veikimas nėra sutrikdytas. Tačiau jeigu rinkos veikimo sutrikimas tęsiasi aštuonias iš eilės biržos dienas nuo pradinės prekybos pradžios ar uždarymo dienos,

laikoma, kad prekybos pradžios ar uždarymo diena yra aštuntoji biržos diena, neatsižvelgiant į tai, ar rinkos veikimas buvo ar nebuvo sutrikdytas. Šiuo atveju emitentas privalo nustatyti pradinę vertę ir (arba) uždarymo kainą, kurios bus naudojamos apskaičiuojant vertės padidėjimą.

Skaičiavimų peržiūra

Jeigu pagrindinių priemonių krepšelio sudėtis iš esmės pasikeičia arba jeigu pagrindinės priemonės vertė nebeskaičiuojama ar neskelbiama, emitentas, norėdamas apskaičiuoti vertės padidėjimą, pagrindinę priemonę privalo pakeisti atitinkama alternatyvia pagrindine priemone. Jeigu tokios pakeičiančios pagrindinės priemonės vertė, kaip nustato emitentas, nebeskaičiuojama ar neskelbiama, arba jeigu, emitento nuožiūra, sudėties apskaičiavimo metodas arba pagrindinės priemonės vertė iš esmės pasikeičia, emitentas turi teisę peržiūrėti pagrindinės priemonės vertės apskaičiavimo metodą kaip jam atrodo tinkama. Pakeičiantis vertės apskaičiavimo metodas privalo remtis ankstesne pagrindinės priemonės sudėties nustatymo, apskaičiavimo ir skelbimo tvarka, ir ją atspindėti.

Jei, emitento nuomone, pakeitus pagrindinę priemonę, ar peržiūrėjus skaičiavimo metodus priimtino rezultato nebus pasiekta, emitentas gali nustatyti kreditoriams išmokamą išpirkimo sumą ir apskaičiuoti iki to laiko susidariusią galimą priemoką. Nustatęs išpirkimo sumą, emitentas privalo apie ją informuoti kreditorius. Be to, jis taip pat privalo nurodyti nuo to laiko obligacijai taikomą palūkanų normą. Emitentas privalo mokėti rinkos palūkanas nuo išpirkimo sumos. Išpirkimo dieną išmokama ir obligacijos suma, ir palūkanos.

Peržiūrėjęs skaičiavimus, emitentas turi teisę pakeisti Galutinės sąlygas, kaip jam atrodo tinkama.

Koregavimas

Emitentas turi teisę koreguoti pagrindinės priemonės pradinę, galutinę vertę ir (arba) uždarymo kainą, jeigu oficiali pagrindinės priemonės uždarymo kaina koreguojama per laikotarpį (nuo pradinio paskelbimo), kuris paprastai praeina tarp pagrindinės priemonės neatidėliotino sandorio sudarymo dienos ir atsiskaitymo pagal jį dienos, tačiau ne vėliau kaip per tris biržos dienas nuo paskutinės uždarymo dienos, jeigu pagal šią kainą buvo nustatyta pradinė, galutinė vertė arba uždarymo kaina.

Ypatingi atvejai

Jeigu emitentas nustato, kad pagrindinės priemonės arba įmonės, kurios akcijos yra įtrauktos į pagrindinių priemonių krepšelį, akcijomis nustoja prekiauti biržoje ar tokia įmonė nacionalizuojama, jai paskelbiamas bankrotas, ji likviduojama, restruktūrizuojama, eksproprijuojama, apjungiamą, išskaidoma, nutraukia veiklą, apsikeičia akcijomis, skelbiamas apsikeitimo akcijomis pasiūlymas, viešas pasiūlymas įsigyti akcijų arba įvyksta panašus įvykis, arba akcija arba pagrindinių priemonių krepšelį sudarančios pagrindinės priemonės yra skaidomos, jų atžvilgiu išleidžiamos teisės, priedai, opciono teisės arba konvertuojamos obligacijos, akcijos apjungiamos, išperkamos arba įvyksta kitas Galutinėse sąlygose paminėtas įvykis, emitentas turi teisę peržiūrėti vertės padidėjimo apskaičiavimo metodą ir (arba) pagrindinių priemonių krepšelio vertės nustatymo metodą arba pakeisti pagrindinę priemonę ją pakeičiančia pagrindine priemone taip, kaip emitento nuomone, yra būtina, kad būtų galima apskaičiuoti vertės padidėjimą remiantis ankstesniu skaičiavimo metodu.

Jeigu emitentas nusprendžia, kad tokie pakeitimai neduos priimtinių rezultatų, emitentas gali apskaičiuoti priemokos sumą iš anksto ir nustatyti išpirkimo sumą. Nustatęs išpirkimo sumą, emitentas privalo pranešti kreditoriams išpirkimo sumą ir palūkanų normą, kuri bus taikoma

obligacijai ateityje. Emitentas privalo mokėti rinkos palūkanas nuo išpirkimo sumos. Obligacijos suma ir palūkanos išmokamos išpirkimo dieną.

Esant ypatingiems atvejams, emitentas turi teisę savo nuožiūra keisti Galutines sąlygas.

Pakeičianti priemonė	pagrindinė	Pakeičia pagrindinę priemonę kita emitento pasirinkta priemone pagal šiose Galutinėse sąlygose nurodytus kriterijus nuo emitento nustatytos dienos.
Teisinių nuostatų pasikeitimas		<p>(a) Jei emitentas nustato, kad jeigu dėl įstatymo, norminio akto, nuostatos ar pan. pakeitimo arba dėl valdžios institucijų sprendimo ar jų taikymo arba dėl mokėjimo atidėjimo, valiutos apribojimų, konfiskavimo, embargo ar boikoto, susijusio su centriniu banku, Švedijos valstybe ar Suomijos valstybe ar tarptautine organizacija, pvz., JT ar ES, išleisti ar turėti struktūrinių VTSĮ taptų neteisėta arba daug sudėtingiau nei anksčiau arba tai rimtai pakenktų emitento reputacijai, arba jeigu taptų neteisėta arba daug sudėtingiau nei anksčiau arba labai pakenktų emitento reputacijai, jei emitentas ar kitas asmuo turėtų, įsigytų arba parduotų pagrindinę priemonę ar į ją panašią išvestinę priemonę, kurią galima panaudoti su emitento obligacija susijusiai rizikai apdrausti (pvz., akciją, kuri yra pagrindinės priemonės dalis), emitentas gali pakeisti pagrindinę priemonę ją pakeičiančia pagrindine priemone arba pakoreguoti priemoną.</p> <p>(b) Jei emitentas nustato, kad pagrindinės priemonės pakeitimas pakaitine priemone arba skaičiavimo pakeitimas neduos priimtinių rezultatų, emitentas gali anksčiau apskaičiuoti galimą priemoną ir (arba) gražą ir nustatyti priemoną. Toks išankstinis skaičiavimas privalo būti pagrįstas naujausia paskelbta pagrindinės priemonės verte. Nustatęs priemoną, emitentas privalo informuoti kreditorius apie priemoną ir palūkanų normą, kuri bus taikoma obligacijai ateityje. Emitentas privalo mokėti rinkos palūkanas nuo išpirkimo sumos. Išpirkimo suma, kartu su palūkanomis, išmokama išpirkimo dieną.</p> <p>(c) Emitentas privalo atlikti visus Galutinių sąlygų papildymus ir pakeitimus, kuriuos, jo nuomone, būtina atlikti dėl įstatymų pakeitimų.</p>
Padidėjusios rizikos valdymo sąnaudos		<p>Jei, emitento vertinimu, dėl įstatymo, norminio akto, nuostatos ar pan. pakeitimo arba dėl valdžios institucijų sprendimo ar jų taikymo labai padidėtų jo sąnaudos, susijusios su pagrindinės priemonės turėjimu, įsigijimu ar pardavimu, arba rizikos valdymo sąnaudos, emitentas gali pakeisti pagrindinę priemonę ją pakeičiančia pagrindine priemone.</p> <p>Jei, emitento vertinimu, pagrindinės priemonės pakeitimas arba skaičiavimo pakeitimas neduoda priimtinių rezultatų, emitentas gali anksčiau apskaičiuoti ir nustatyti galimą priemoną. Toks išankstinis skaičiavimas privalo būti pagrįstas naujausia paskelbta pagrindinės priemonės verte. Nustatęs priemoną, emitentas privalo informuoti kreditorius apie priemoną ir palūkanų normą, kuri bus taikoma obligacijai ateityje. Emitentas privalo mokėti rinkos palūkanas nuo išpirkimo sumos. Išpirkimo suma, kartu su palūkanomis, išmokama išpirkimo dieną.</p> <p>Emitentas privalo atlikti visus Galutinių sąlygų papildymus ir pakeitimus, kuriuos, jo nuomone, būtina atlikti dėl padidėjusių rizikos valdymo išlaidų.</p>

Rizikos valdymo sutrikimas	<p>Tam, kad galėtų valdyti riziką, emitentas privalo turėti galimybę turėti nuosavybės teisę, valdyti, išsigyti, atkurti, pakeisti, panaikinti ir parduoti pagrindinę priemonę arba jos dalį, sudaryti su pagrindine priemone susijusius susitarimus ir atlikti su pagrindine priemone susijusias investicijas. Jeigu emitentas nustato, kad jis neturi galimybės atlikti pirmiau paminėtų dalykų arba, neatsižvelgiant į tai, kad buvo įgyvendintos pagrįstai reikalingos priemonės, tai padaryti yra iš esmės sunkiau nei iš pradžių, emitentas gali pakeisti pagrindinę priemonę ją pakeičiančia pagrindine priemone.</p> <p>Jei, emitento vertinimu, pagrindinės priemonės pakeitimas pakaitine pagrindine priemone arba skaičiavimų peržiūra neduos priimtinių rezultatų, emitentas gali anksčiau apskaičiuoti ir nustatyti galimą priemoną. Nustatęs priemoną, emitentas privalo informuoti kreditorius apie priemoną ir palūkanų normą, kuri bus taikoma obligacijai ateityje. Emitentas privalo mokėti rinkos palūkanas nuo bendros obligacijos nominalios vertės. Išpirkimo suma, kartu su palūkanomis, išmokama išpirkimo dieną.</p> <p>Emitentas turi teisę atlikti visus Galutinių sąlygų papildymus ir pakeitimus, kuriuos, emitento nuomone, būtina atlikti esant rizikos valdymo sutrikimui.</p>
Kitos sąlygos	<p>Obligacijos sąlygų 1 priedo pakeitimai taikomi šiai obligacijai tiek, kiek jie yra susiję su obligacijomis, kurioms yra taikoma Suomijos teisė.</p>
Nematerialių vertybinių popierių registravimas	<p>Nematerialūs vertybiniai popieriai registruojami obligacijų įsigijusiam asmeniui skirtoje vertybinių popierių sąskaitoje ne vėliau kaip trečią bankų darbo dieną nuo įsigijimo laikotarpio pabaigos, vadovaujantis Vertybinių popierių apskaitos sistemos įstatymu, Vertybinių popierių sąskaitų įstatymu ir Efi taisyklėmis ir nuostatais. Nematerialūs vertybiniai popieriai gali būti laisvai perleidžiami tik po to, kai atitinkamas įrašas padaromas vertybinių popierių sąskaitoje.</p>
Kreditoriaus sutikimas dėl informacijos apie jį atskleidimo	<p>Efi privalo užtikrinti informacijos apie kreditorius slaptumą ir todėl emitentas negali gauti tokios informacijos be kreditoriaus sutikimo. Kreditorius sutinka, kad emitentas turi teisę gauti, o Efi emitento prašymu turi teisę atskleisti informaciją apie kreditorius, įskaitant kreditoriaus vardą, pavardę/pavadinimą, kontaktinę informaciją ir įmonės kodą (jei yra) pranešimų apie obligacijas pateikimo tikslu.</p>
Antrinė rinka	<p>Įprastinėmis rinkos sąlygomis emitentas „Nordea Bank Finland Plc“ skelbia obligacijos atpirkimo kainą. Ji gali būti mažesnė arba didesnė už obligacijos nominalią vertę.</p>
Licencijos	A priedas
Taikytina teisė	Suomijos teisė

ATSAKOMYBĖ

Emitentas patvirtina, kad prieš tai išdėstytos papildomos sąlygos taikomos obligacijai kartu su VTSI programos sąlygomis ir įsipareigoja atitinkamai atlikti mokėjimus.

Helsinkis, 2009 m. spalio 30 d.

„NORDEA BANK FINLAND PLC“

OBLIGACIJOS DUOMENYS IR KITA INFORMACIJA

Emitentas	„Nordea Bank Finland Plc.“
Pasiūlymas	Viešasis pasiūlymas
Atsiskaitymo ir kliringo sistema	„Euroclear Finland Oy“ („Efi“)
Įtraukimas į oficialųjį prekybos sąrašą	Teikiama paraiška dėl obligacijų įtraukimo į NASDAQ OMX Helsinkio oficialųjį prekybos sąrašą, jeigu bendra išgytų obligacijų vertė yra ne mažesnė kaip 200 000 EUR.
Išlaidos	Numatomos išlaidos: Efi: 5 000 EUR mokama Efi ir 500 EUR teikiant paraišką NASDAQ OMX Helsinkio.
Struktūrizavimo sąnaudos	Obligacijos struktūrizavimo sąnaudos grindžiamos pastoviųjų pajamų ir į obligaciją įtrauktų išvestinių investicinių priemonių vertėmis vertinimo dieną – 2009 m. spalio 28 dieną. Metinės struktūrizavimo sąnaudos sudaro 0,7 proc., tai yra, iš viso apytikriai 3,5 proc. Struktūrizavimo sąnaudos nustatomos kiekvienai obligacijai atskirai. Šios sąnaudos priklauso, pavyzdžiui, nuo rinkos sąlygų, tokių kaip palūkanų normų pokyčiai ir rinkos kintamumas. Struktūrizavimo sąnaudos apima visas su obligacija susijusias emitento sąnaudas, pvz., emisijos, licencijos, materialines, rinkodaros, atsiskaitymų ir saugojimo sąnaudas. Emitentas atskirai netaiko obligacijos išsigijimo ar saugojimo mokesčių. Lygindamas įvairių emitentų sąnaudas, investuotojas privalo atkreipti dėmesį į skirtingas rinkos dalyvių galimybes įgyvendinti struktūrinius produktus sudarančių pastoviųjų pajamų ir išvestinių priemonių investicijas.
Finansavimo lygis	Palūkanų norma, taikoma apskaičiuojant nulinės atkarpos investiciją, yra 3 mėnesių Euribor, pridėjus 0,70 proc.
Emisijos atšaukimas	Emitentas pasilieka teisę atšaukti emisiją 1) dėl pasikeitusių rinkos sąlygų; 2) jei bendra išsigijimo suma yra maža (mažiau kaip 2 000 000 EUR), ARBA 3) dėl įvykio, kuris, emitento nuomone, gali kelti sukliudyti sėkmingai išplatinti emisiją. Jei emisija atšaukiama, visos sumokėtos sumos gražinamos. Jeigu emisija būtų atšaukta, gražinamai sumai neskaičiuojamos jokios palūkanos.
Interesų konfliktas	Žr. Bazinio prospekto skyrių „ <i>Įtraukimas į prekybos sąrašus; kliringas ir atsiskaitymas</i> “. Kiek emitentui yra žinoma, joks fizinis ar juridinis asmuo neturi jokių ekonominių interesų obligacijos atžvilgiu.
Apmokestinimas	Pagal galiojančius įstatymus, galima priemoka, mokama už Suomijoje viešai išleistas obligacijas, laikomos Mokesčio prie pajamų šaltinio įstatyme apibrėžtomis bendra tvarka apmokestinamomis fizinių asmenų pajamomis iš palūkanų ir pajamomis iš paveldėjimo. Visos priemoką atitinkančios pajamos iš sandorių antrinėje rinkoje laikomos kapitalo pajamomis, kurioms taikomas Pajamų mokesčio įstatymas. Įmonei ar konsorciui mokama galima priemoka yra laikoma įprastinėmis apmokestinamomis pajamomis, kurioms taikomos išimties dėl pelno nesiekiančių įmonių atleidimo nuo mokesčių.

Ši informacija nėra mokesčių konsultacija. Ši informacija nėra išsami; tai bendro pobūdžio informacija apie tam tikrus galiojančius teisės aktus. Kreditorius turi pats įvertinti galimas mokesčines pasekmes ir pasitarti su mokesčių konsultantu.

A PRIEDAS

LICENCIJA

Pagal licencijų sutartis „Nordea Bank Finland Plc“ turi teisę naudoti toliau nurodytą indeksą šiai obligacijų emisijai. Pagal licencijos sutartį, „Nordea Bank Finland Plc“ privalo toliau nurodytą tekstą įtraukti į obligacijos Galutines sąlygas.

„Dow Jones®“ ir „Dow Jones U.S. Real Estate Index FundSM“ yra „Dow Jones & Company, Inc.“ paslaugų ženklai, kuriuos „Nordea Bank Finland Plc“ leista naudoti tam tikrais tikslais. „Dow Jones“ neremia, nėra patvirtinusi, neparduoda ir nereklamuoja išleidžiamų obligacijų (produktų). „Dow Jones“ nedaro nei aiškiai išreikšto, nei numanomo pareiškimo ir nesuteikia nei aiškiai išreikštos, nei numanomos garantijos produkto (-ų) turėtojams arba bet kuriam visuomenės nariui dėl rekomendacijų investuoti į vertybinius popierius apskritai ar konkrečiai į produktą (-us). Vienintelis „Dow Jones“ ir licenciatą siejantis ryšys yra tam tikrų „Dow Jones“ prekių ženklų, prekių pavadinimų ir paslaugų pavadinimų ir indekso „Dow Jones U.S. Real Estate Index FundSM“, kurį „Dow Jones“ nustato, sudaro ir apskaičiuoja nepriklausomai nuo „Nordea Bank Finland Plc“ ar produktų, licencijavimu. Nustatydamą, sudarydamą ar apskaičiuodamą „Dow Jones U.S. Real Estate Index FundSM“ indeksą, „Dow Jones“ neprivalo atsižvelgti į „Nordea Bank Finland Plc“ arba produktų turėtojų poreikius. „Dow Jones“ nedalyvavo nustatant išleidžiamų produktų emisijos laiką, kainas ar kiekius arba nustatant formulę, pagal kurią produktai konvertuojami į grynuosius pinigus, ir nėra už tai atsakinga. „Dow Jones“ neturi jokių įsipareigojimų ir neprisiima atsakomybės už produktų administravimą, rinkodarą ar prekybą jais.

„DOW JONES“ NEGARANTUOJA „DOW JONES U.S. REAL ESTATE INDEX FUNDSM“ AR BET KOKIŲ JŲ SUDARANČIŲ DUOMENŲ TIKSLUMO IR (ARBA) IŠSAMUMO IR „DOW JONES“ NEATSAKO UŽ BET KOKIAS SU TUO SUSIJUSIAS KLAIDAS, PRALEIDIMUS AR SUTRIKIMUS. „DOW JONES“ NESUTEIKIA NEI AIŠKIAI IŠREIKŠTOS, NEI NUMANOMOS GARANTIJOS DĖL REZULTATŲ, KURIUOS GAUS „NORDEA BANK FINLAND PLC“, PRODUKTŲ TURĖTOJAI ARBA BET KURIS KITAS ASMUO ARBA SUBJEKTAS NAUDODAMI „DOW JONES U.S. REAL ESTATE INDEX FUNDSM“ ARBA BET KOKIUS JŲ SUDARANČIUS DUOMENIS. „DOW JONES“ NESUTEIKIA NEI AIŠKIAI IŠREIKŠTŲ, NEI NUMANOMŲ GARANTIJŲ IR AIŠKIAI ATSIŠAKO SUTEIKTI BET KOKIAS GARANTIJAS DĖL „DOW JONES U.S. REAL ESTATE INDEX FUNDSM“ ARBA JŲ SUDARANČIŲ DUOMENŲ TINKAMUMO PARDUOTI AR TINKAMUMO KONKREČIAM TIKSLUI AR PASKIRČIAI. NEAPRIBOJANT JOKIŲ PRIEŠ TAI IŠDĖSTYTŲ SĄLYGŲ, BET KURIOU ATVEJU „DOW JONES“ NEATSAKO UŽ NEGAUTĄ PELNĄ ARBA NETIESIOGINIUS, BAUDINIUS, SPECIALIUOSIUS AR PASEKMINIUS NUOSTOLIUS AR ŽALĄ NET IR TADA, JEI „DOW JONES“ BUVO ĮSPĖTA APIE ŠIŲ NUOSTOLIŲ AR ŽALOS ATSIKADIMO GALIMYBĘ. NĖRA JOKIŲ TREČIŲJŲ ŠALIŲ NAUDOS GAVĖJŲ PAGAL KOKIAS NORS „DOW JONES“ IR „NORDEA BANK FINLAND PLC“ SUDARYTAS SUTARTIS AR SUSITARIMUS.

FTSE nesuteikia jokių nei aiškiai išreikštų, nei numanomų garantijų ir nedaro jokių nei aiškiai išreikštų, nei numanomų pareiškimų dėl interneto svetainėje pateiktos arba per ją prieinamos informacijos. Visų pirma ji negarantuoja ir nepareiškia, kad informacija yra tiksli, naujausia, detali, patikrinta ar išsami. FTSE neprisiima atsakomybės už bet kokią informacijos klaidą, praleidimą ar vėlavimą ją pateikti arba už bet kurio asmens rėmimą šia informacija. FTSE neatsako už bet kokio pobūdžio reikalavimus arba nuostolius, kurie netiesiogiai ar tiesiogiai atsirado naudojantis interneto svetainėje pateikta arba per ją prieinama informacija arba dėl neteisėto prisijungimo prie šios svetainės arba dėl bet kokių kitų priežasčių (išskyrus tiek, kiek to reikalauja įstatymai).

Jūs patvirtinate, kad informacija nėra pateikiama kaip profesionali konsultacija arba informacija, kurią būtų galima naudoti sudarant sandorius. FTSE neatsako už bet kokią trečiosioms šalims suteiktą konsultaciją arba

bet kokius investicinius sprendimus arba prekybos arba bet kokius kitus veiksmus, kuriuos jūs arba trečiosios šalys atliks remdamosi šioje interneto svetainėje pateikta informacija.

Interneto svetainėje yra nuorodos į išorines interneto svetaines ir bendrus puslapius. FTSE įterpė nuorodas į šias interneto svetaines ir bendrus puslapius tam, kad jūs galėtumėte susipažinti su jums naudinga ir jus dominančia informacija ir paslaugomis. FTSE neatsako už šių interneto svetainių ir puslapių turinį arba juose daromas nuorodas.